

Arch. Giuseppe Di Stefano
Via San Bonaventura n.17, 01100 Viterbo
Tel. 0761.341641 – cell. 3388125430
distefano.gpp@libero.it
giuseppe.distefano1@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI VITERBO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
Esecuzione immobiliare n. 52/2019
Banca Monte dei Paschi di Siena
contro
CHIRICO DIANA

Integrazione alla CTU in merito alla natura pubblica o privata della strada di accesso al compendio pignorato.

Nell'udienza del 27/02/2020 il G.E. ha chiesto al sottoscritto CTU di chiarire la natura pubblica o privata della strada di accesso al compendio pignorato che risulta far parte del Consorzio Valli Cesate il quale ne cura la manutenzione, e per la quale gli esecutati sostengono delle spese annuali come meglio specificato nella CTU.

A tal fine il sottoscritto ha contattato l'Ufficio Patrimonio del Comune di Vetralla ed il Consorzio Valli Cesate chiedendo di definire per quanto di loro competenza la natura pubblica o privata della strada.

A seguito delle risposte ricevute, che si allegano alla presente, il sottoscritto può affermare che la strada di accesso al compendio risulta essere una *strada vicinale di uso pubblico* attualmente gestita dal Consorzio stradale Valli Cesate.

Il Consorzio ha la competenza della sistemazione della sede carrabile, delle banchine e della regimentazione delle acque piovane, il Comune di Vetralla, in relazione alle sue disponibilità



finanziarie, contribuisce in minima parte alle spese di manutenzione su presentazione di un rendiconto annuale.

Pertanto, data la natura pubblica della strada, non si rende necessaria l'istituzione di alcuna servitù di passaggio.

Viterbo, 26.05.2020

IL CTU

Arch. Giuseppe Di Stefano



A circular professional stamp for Giuseppe Di Stefano, an architect (ARCHITETTO U.E.) with registration number N. 119 in the Province of Viterbo. The stamp text includes 'ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI' around the perimeter and 'VITERBO' at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.

